



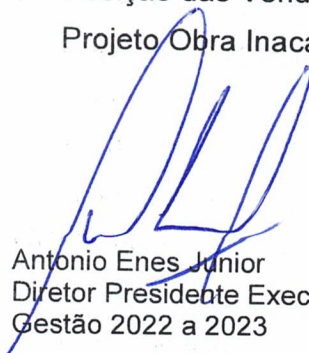
## RELATÓRIO DA DIRETORIA DO CLUBE RECREATIVO DE SUMARÉ - 2022

Sumaré, 25 de fevereiro de 2023

Em cumprimento ao que determina o Estatuto do Clube Recreativo Sumaré, no tocante aos **Artigo 73 e sua letra b** - Na 2ª (segunda) quinzena do mês de janeiro de cada ano para deliberar sobre o relatório da Diretoria Executiva referente ao exercício anterior, o balanço patrimonial e a demonstração da conta de receita e despesa, instruída com parecer do Conselho Fiscal e **Artigo 99 em especial atenção a letra f)** - Supervisionar a administração do Recreativo, adotando as providências adequadas ao eficiente entrosamento dos diferentes setores e Órgãos Administrativos; reunião essa reprogramada para 27 de fevereiro de 2023, através de solicitação fundamentada pela Diretoria Executiva em ofício de .....

Em sequência ao relatório do exercício do ano de 2022, temos a relatar:

- A) Parecer Jurídico referente ao relatório de prestação de contas da Diretoria Executiva e seu devido enquadramento na segurança jurídica – 2022;
- B) Relatórios Contábeis:
  - Balanço Patrimonial;
  - Demonstração do Resultado Econômico;
  - Análise Econômico Financeira;
  - Notas Explicativas do Escritório Contábil;
- C) Previsão e Execução Orçamentária - 2022 - Notas Explicativas da Diretoria Executiva;
- D) Projetos da Diretoria Executiva – Posição Atual.
  - Fotovoltaico;
  - LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados;
  - Plano Diretor – Posição do Planejamento atual dos Projetos Sede e Aliança;
  - Reforma Estatutária;
  - Projeto Memória Recreativo;
  - Cronograma de Reuniões da Diretoria Executiva para 2023;
  - Departamento de Suprimentos – Compras;
  - Posição das Vendas de Quotas em 2022;
  - Projeto Obra Inacabada.

  
Antonio Enes Junior  
Diretor Presidente Executivo  
Gestão 2022 a 2023

# JCMARTINS, ADVOCACIA

---

Sumaré, 25 de fevereiro de 2023.

Ilmo. Sr. Presidente do CRS

ANTONIO ENES JUNIOR

Prezados(as) Diretores(as)

Após análise das " Notas explicativas às demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2022", especialmente o Balanço Patrimonial, tenho que os documentos estão plenamente compatíveis com as Normas Brasileiras de Contabilidade, cujo documento encontra-se em consonância com o Estatuto do Clube Recreativo Sumaré, notadamente com o art. 73, alínea "b", porquanto acompanhado do parecer favorável do Conselho Fiscal.

Lembro, ademais, que com o advento da Lei 13.709/14/08/2018, em vigor a partir de setembro de 2020, mais conhecida por " Lei Geral de Proteção de Dados ", ou LGPD, coibiu a divulgação de dados pessoais e sensíveis, sendo certo que seu avanço se deu em 2022, com a promulgação pelo Congresso Nacional da Emenda Constitucional 115 – EC 115- que colocou a proteção de dados pessoais entre os direitos e garantias fundamentais previstos pela Constituição.

De forma que a proteção de dados está inserida em todas as atividades, seja privada ou pública, aplicando inclusive aos documentos e dados que instruíram os relatórios e balanços contábeis.

Atenciosamente,

Jose Carlos Martins  
OAB/SP 62725

**ATIVO**

<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>45.882.959,02</b>
DISPONÍVEL	<b>398.961,42</b>
CAIXA	221.822,83
Caixa Geral	26.608,10
	26.608,10
BANCOS CONTA MOVIMENTO	
Banco Itaú S/A	31.812,08
HSBC Bank Brasil S/A	25.203,57
Banco Itau SA - CC 99493-0	12,17
	6.596,34
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	
Banco do Brasil	163.402,65
Banco Itau S/A	860,89
Banco Santander Brasil S/A	158.651,16
	3.890,60
CONTAS A RECEBER	
ADIANTAMENTOS	173.698,75
Adiantamento de Ferias	117.969,54
Adiantamento a Funcionarios	2.642,84
Adiantamento a Fornecedores	4.449,99
	110.876,71
CONTAS A RECEBER	
Valores Cartão de Crédito a receber	55.729,21
	55.729,21
IMPOSTOS A RECUPERAR	
IMPOSTOS A RECUPERAR	3.439,84
Pis a recuperar	3.439,84
IRRF a recuperar	2,38
ISS Pago indevidamente a compensar	3,20
CS Retida a compensar	3.434,12
	0,14
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>45.483.997,60</b>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	
DEPÓSITOS JUDICIAIS	30.499,88
Causas Trabalhistas	30.499,88
	30.499,88
ATIVO IMOBILIZADO	45.453.497,72
IMOBILIZADO	47.981.515,80
Terrenos	28.255.000,00
Imóveis Edificações	16.872.687,07
Moveis e Utensilios	1.266.677,86
Maquinas e Equipamentos	349.203,45
Ferramentas	2.675,90
Veiculos	86.221,00
Equipamentos Informatica	162.727,98
Equipamentos Fitness	966.285,11
Equipamentos de Comunicação	4.569,99
Equipamentos de Segurança	15.467,44
IMOBILIZADOS EM CONSTRUÇÃO	223.151,04
Construções em andamento Sede	223.151,04
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	-2.751.169,12
(-) Deprec Acumulada Edificios	-1.847.179,55
(-) Deprec Acumulada Moveis	-367.104,27
(-) Deprec Acumulada Maquinas	-61.048,63
(-) Deprec Acumulada Ferramentas	-1.294,83
(-) Deprec Acumulada Veiculos	-33.114,97
(-) Deprec Acumulada Eqtos Informatica	-94.621,00
(-) Deprec Acumulada Eqtos Fitness	-331.897,29
(-) Deprec Acumulada Eqtos Comunicação	-2.143,14
(-) Deprec Acumulada Eqtos Segurança	-12.765,44
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>45.882.959,02</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>45.882.959,02</b>

<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	
PASSIVO CIRCULANTE	1.407.766,80
FORNECEDORES	179.095,15
Fornecedores diversos	179.095,15
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	
EMPRÉSTIMOS CAPITAL GIRO NACIO	666.666,70
Banco Itau SA - Empr Capital Giro	666.666,70
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	494.867,26
Salarios a Pagar	110.482,35
Pensoes Alimenticias	105.251,42
Rendim. Autonomos a pagar	2.001,43
	3.229,50
ENCARGOS TRABALHISTAS	
INSS a recolher	93.547,70
FGTS a recolher	62.443,34
IRRF s/ folha pagto a recolher	21.833,29
Contribuição Sindical	5.186,03
Contribuição Assistencial	375,50
PIS sobre Folha de Pagamento	851,46
	2.858,08
PROVISÕES TRABALHISTAS	
Provisao de Ferias	290.837,21
Provisao Encargos s/ Férias	217.951,20
	72.886,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A REC	18.260,88
Irrf a recolher	18.260,88
PIS/COFINS/CSLL RETIDOS	249,21
INSS Retido a recolher	923,52
ISS Retido a recolher	10.393,43
	6.694,72
CONTAS A PAGAR	
OUTRAS CONTAS A PAGAR	48.876,81
Outras Contas a Pagar	48.876,81
Provisão para Processos Trabalhistas e Civis	1.956,42
	46.920,39
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>44.475.192,22</b>
PATRIMONIO SOCIAL	919.094,47
PATRIMONIO SOCIAL	919.094,47
Patrimonio Social de Entidade	919.094,47
RESERVAS	
AJUSTES DE REAVALIAÇÃO	32.333.840,58
Ajuste de avaliação patrimonial	32.333.840,58
RESULTADO ACUMULADO	
SUPERAVITS OU DEFICITS ACUMULADOS	11.222.257,17
Superavits Acumulados	11.222.257,17
Deficits Acumulados	12.992.202,82
	-1.769.945,65
TOTAL DO PASSIVO	45.882.959,02

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2022, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 45.882.959,02 (quarenta e cinco milhões, oitocentos e oitenta e dois mil, novecentos e cinquenta e nove reais e dois centavos).

CNPJ: 46.120.481/0001-70  
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Período: 01/2022 a 12/2022

<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>10.837.538,60</b>
RECEITA BRUTA	10.837.538,60
RECEITA DE ENTIDADES SEM FIM LUCRATIVO	10.837.538,60
Mensalidades Antecipadas	352.378,17
Mensalidades do mês - boleto	5.268.502,12
Mensalidades do mês - Deb. automatico	1.756.236,37
Multas s/ mensalidades do mês	17.606,73
Juros s/ mensalidades do mês	20.791,21
Mensalidades de meses anteriores	777.121,02
Multas s/ mensalidades meses anteriores	13.687,45
Juros s/ mensalidades meses anteriores	74.469,56
Títulos quotas venda a vista	215.000,00
Títulos quotas vendas parceladas	250.488,46
Títulos quota transferencia entre terceiros	335.531,53
Emissão de carteirinhas	1.870,00
Diarias	25.818,40
Receita Tênis (aulas, torneios, etc)	22.856,50
Reembolsos	1.394,00
Bar eventos sociais	33.239,91
Portaria Eventos Sociais	317.297,26
Patrocinios de Eventos Sociais	42.008,36
Portaria Eventos Esportivos	119.739,31
Publicidade em Eventos Esportivos	2.450,50
Patrocinios Eventos Esportivos	24.473,50
Aluguel Salão Sede Social	39.300,00
Aluguel Lanchonete Aliança	15.478,00
Aluguel Bar Premium	19.360,00
Aluguel Espaço Academia	869,50
Receita Lanchonete Sede	1.000.881,14
Receita Venda Uniformes	5.626,10
Receitas Academia	31.663,50
Aluguel Toca	51.400,00
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>0,00</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>10.837.538,60</b>
<b>CUSTOS</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>10.837.538,60</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>12.045.768,62</b>
DESPESAS OPERACIONAIS	12.045.003,69
DESPESAS COM PESSOAL	4.120.429,40
PROVENTOS	2.375.172,34
Salarios e Ordenados	1.847.500,39
13º Salario	189.332,59
Ferias	143.175,80
Horas Extras	127.783,19
Gratificações	28.138,20
Indenizações	19.229,03
Despesas com Processos Judiciais Trabalhistas	20.013,14
ENCARGOS SOCIAIS	798.932,24
Inss	588.467,58
Fgts	210.464,66
BENEFÍCIOS	784.985,07
Vale Transporte	86.666,15
Vale Refeicao / Alimentação	211.895,00
Cesta Basica	-1.641,26
Assistencia Médica	253.443,28
Convenio Farmacia	2.372,48
Lanches e Refeições	66.401,96
Uniformes de funcionarios e EPI's	84.310,16
Brindes e outros beneficios	91.637,99
PROVISÕES TRABALHISTAS	137.994,84
Provisao de Ferias	104.436,10
Provisão INSS s/ Férias	25.277,72
Provisão FGTS s/ Férias	8.281,02
OUTROS ENCARGOS	23.344,91
Pis sobre Folha de Pagamento	23.344,91

CNPJ: 46.120.481/0001-70  
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Período: 01/2022 a 12/2022

DESPESAS ADMINISTRATIVAS	6.859.248,50
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3.655.471,19
Despesas Administrativas	1.599,19
Frete	2.567,36
Despesas com Seguros	17.241,84
Despesa Agua	144.188,02
Telefone	28.955,93
Energia Eletrica	827.826,86
Despesas c/ Internet e TV por Assinatura	25.490,73
Bens Natureza Permanente c/ Pequeno Valor	113.477,96
Brindes	3.094,10
Impressos e Materiais de Escritorio	32.126,60
Materiais de Consumo	4.385,93
Material de Limpeza	164.586,57
Material de Segurança e Prevenção Acidentes	2.294,39
Associações de Classe	280,00
Despesas Postais	1.898,39
Despesas com Piscina	89.754,28
Despesas com Sauna	6.964,00
Materiais Esportivos	31.397,67
Eventos Esportivos	197.839,16
Locação de Maquinas e Equipamentos	61.463,13
Ornamentos e Decorações	14.635,60
Festas e Promoções	52.334,52
Conjuntos e Bandas	47.730,00
ECAD	27.187,80
Bolas	25.643,85
Material de Cozinha	4.814,38
Condolencias	2.490,00
Eventos Sociais	784.623,00
Uniformes Esportivos	41.137,70
Despesas com cursos	250,00
Abastecimento Lanchonete	864.098,83
Cartões Magneticos	6.601,59
Lanches e Refeições	15.479,62
Viagens e Estadias	10.948,19
Despesas Processos Judiciais	64,00
SERVIÇOS PRESTADOS PJ	1.075.771,76
Propaganda/Publicidade	85.534,49
Comunicacao Visual	9.042,00
Serviços Contabeis	42.000,00
Serviços Advocaticios	36.080,00
Medicina do Trabalho	36.539,70
ACIAS	648,00
Serviços Prestados PJ	332.401,83
Manutenção CPD	38.864,99
Manutenção Catracas e Relógio de ponto	3.125,81
Serviços de Arbitragem	13.451,02
Contratação Temporaria	478.083,92
UTILIDADES E SERVIÇOS	2.128.005,55
Cartorios	2.401,13
Despesa com Veiculos	3.894,73
Despesa Combustiveis	18.168,70
Conservação/Reparação/Manutenção Instalações	1.849.800,01
Conservação/Reparação/Manutenção Maq. e Eqtos	253.740,98
DEPRECIACÕES/AMORTIZAÇÕES	1.042.153,55
DEPRECIACÕES	1.042.153,55
Despesas de Depreciação	1.042.153,55
DESPESAS TRIBUTARIAS	23.172,24
TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	23.172,24
Taxas Municipais	1.167,70
Taxas Estaduais	1.925,47
Taxas Diversas	12.249,56
IPTU	4.890,76
IPVA	2.938,75
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	764,93
OUTRAS DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	764,93
DESPESAS INDEDUTIVEIS	764,93
Multas de transito	764,93

**RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS****-1.208.230,02****RECEITAS FINANCEIRAS****41.406,88**

RECEITAS FINANCEIRAS

41.406,88

JUROS E RENDIMENTOS

41.406,88

CNPJ: 46.120.481/0001-70

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Período: 01/2022 a 12/2022

Descontos Obtidos	0,60
Rendimento Aplicação Financeira	41.406,28
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>224.360,98</b>
DESPESAS FINANCEIRAS	224.360,98
DESPESAS FINANCEIRAS	224.360,98
Despesas Bancárias	157.521,34
Multas de Mora	2.709,08
Juros de Mora	128,70
IOF Imposto s/ Operações Financeiras	1.407,25
JUROS PAGOS	62.594,61
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>-1.391.184,12</b>
<b>DEFICIT LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.391.184,12</b>

CNPJ: 06.929.481/0001-79  
Consolidação: Empresa

Mês: 12/2022

<p><b>01 - Liquidez Corrente</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Ativo Circulante</td> <td style="text-align: right;">398.961,42</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Passivo Circulante</td> <td style="text-align: right;">1.407.766,80</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,28</td> </tr> </table> <p>Interpretação: A Empresa tem R\$ 0,28 para cada R\$ 1,00 de dívida</p>	Ativo Circulante	398.961,42					=		Passivo Circulante	1.407.766,80		0,28	<p><b>06 - Imobilização do Investimento Total</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Ativo Não Circulante - R.L.P.</td> <td style="text-align: right;">45.453.467,72</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ativo Total</td> <td style="text-align: right;">45.852.429,02</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,99</td> </tr> </table> <p>Interpretação: O Ativo Permanente representa 99,00% do capital de giro</p>	Ativo Não Circulante - R.L.P.	45.453.467,72					=		Ativo Total	45.852.429,02		0,99								
Ativo Circulante	398.961,42																																
		=																															
Passivo Circulante	1.407.766,80		0,28																														
Ativo Não Circulante - R.L.P.	45.453.467,72																																
		=																															
Ativo Total	45.852.429,02		0,99																														
<p><b>02 - Liquidez Seca</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Ativo Circulante - Estoques</td> <td style="text-align: right;">398.961,42</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Passivo Circulante</td> <td style="text-align: right;">1.407.766,80</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,28</td> </tr> </table> <p>Interpretação: A Empresa tem R\$ 0,28 para cada R\$ 1,00 de dívida</p>	Ativo Circulante - Estoques	398.961,42					=		Passivo Circulante	1.407.766,80		0,28	<p><b>07 - Imobilização do Capital Próprio</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Ativo Não Circulante - R.L.P.</td> <td style="text-align: right;">45.453.467,72</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Patrimônio Líquido</td> <td style="text-align: right;">44.475.192,22</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,02</td> </tr> </table> <p>Interpretação: O Ativo Permanente representa 102,20% do capital próprio</p>	Ativo Não Circulante - R.L.P.	45.453.467,72					=		Patrimônio Líquido	44.475.192,22		1,02								
Ativo Circulante - Estoques	398.961,42																																
		=																															
Passivo Circulante	1.407.766,80		0,28																														
Ativo Não Circulante - R.L.P.	45.453.467,72																																
		=																															
Patrimônio Líquido	44.475.192,22		1,02																														
<p><b>03 - Liquidez Geral</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Ativo Circulante + R.L.P.</td> <td style="text-align: right;">429.461,30</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Exigível Total</td> <td style="text-align: right;">1.407.766,80</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,31</td> </tr> </table> <p>Interpretação: A Empresa tem R\$ 0,31 para cada R\$ 1,00 de dívida</p>	Ativo Circulante + R.L.P.	429.461,30					=		Exigível Total	1.407.766,80		0,31	<p><b>08 - Rentabilidade do Investimento Total</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Res. Exercício antes I.R.</td> <td style="text-align: right;">-1.391.184,12</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ativo Total</td> <td style="text-align: right;">45.852.429,02</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,03</td> </tr> </table> <p>Interpretação: O Resultado do Exercício antes do Imposto de Renda é de 3,03% sobre o capital em giro</p>	Res. Exercício antes I.R.	-1.391.184,12					=		Ativo Total	45.852.429,02		0,03								
Ativo Circulante + R.L.P.	429.461,30																																
		=																															
Exigível Total	1.407.766,80		0,31																														
Res. Exercício antes I.R.	-1.391.184,12																																
		=																															
Ativo Total	45.852.429,02		0,03																														
<p><b>04 - Participação de Terceiros</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Exigível Total</td> <td style="text-align: right;">1.407.766,80</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ativo Total</td> <td style="text-align: right;">45.852.429,02</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,03</td> </tr> </table> <p>Interpretação: O capital de terceiros representa 3,07% do investimento total</p>	Exigível Total	1.407.766,80					=		Ativo Total	45.852.429,02		0,03	<p><b>09 - Rentabilidade do Capital Próprio</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Res. Exercício antes I.R.</td> <td style="text-align: right;">-1.391.184,12</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Patrimônio Líquido</td> <td style="text-align: right;">44.475.192,22</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,03</td> </tr> </table> <p>Interpretação: O Resultado do Exercício antes do Imposto de Renda é de 3,13% sobre o capital próprio</p>	Res. Exercício antes I.R.	-1.391.184,12					=		Patrimônio Líquido	44.475.192,22		0,03								
Exigível Total	1.407.766,80																																
		=																															
Ativo Total	45.852.429,02		0,03																														
Res. Exercício antes I.R.	-1.391.184,12																																
		=																															
Patrimônio Líquido	44.475.192,22		0,03																														
<p><b>05 - Garantia de Capital de Terceiros</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Patrimônio Líquido</td> <td style="text-align: right;">44.475.192,22</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Exigível Total</td> <td style="text-align: right;">1.407.766,80</td> <td></td> <td style="text-align: right;">31,59</td> </tr> </table> <p>Interpretação: O capital de terceiros é garantido por 3.159,27% do capital próprio</p>	Patrimônio Líquido	44.475.192,22					=		Exigível Total	1.407.766,80		31,59	<p><b>10 - Capital de Giro Próprio</b></p> <table border="0"> <tr> <td>(+) Ativo Circulante</td> <td style="text-align: right;">398.961,42</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(+) Realizáveis a longo prazo</td> <td style="text-align: right;">30.499,88</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(-) Passivo Circulante</td> <td style="text-align: right;">1.407.766,80</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(-) Exigível a longo prazo</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(=) Capital de giro próprio</td> <td style="text-align: right;">-978.305,50</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	(+) Ativo Circulante	398.961,42			(+) Realizáveis a longo prazo	30.499,88			(-) Passivo Circulante	1.407.766,80			(-) Exigível a longo prazo	0,00			(=) Capital de giro próprio	-978.305,50		
Patrimônio Líquido	44.475.192,22																																
		=																															
Exigível Total	1.407.766,80		31,59																														
(+) Ativo Circulante	398.961,42																																
(+) Realizáveis a longo prazo	30.499,88																																
(-) Passivo Circulante	1.407.766,80																																
(-) Exigível a longo prazo	0,00																																
(=) Capital de giro próprio	-978.305,50																																
	<p><b>11 - Solvência Geral</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Ativo Total</td> <td style="text-align: right;">45.852.429,02</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="border-top: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Exigível</td> <td style="text-align: right;">1.407.766,80</td> <td></td> <td style="text-align: right;">32,59</td> </tr> </table>	Ativo Total	45.852.429,02					=		Exigível	1.407.766,80		32,59																				
Ativo Total	45.852.429,02																																
		=																															
Exigível	1.407.766,80		32,59																														

ANTONIO ENES SUMARÉ  
Presidente  
CPF: 064.610.558-56

RODOLFO AZEVEDO GERMANO  
Contador  
CRC 15P214888/C-4



## CLUBE RECREATIVO SUMARÉ

CNPJ: 46.120.481/0001-70

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022

#### 1. Contexto operacional:

O Clube Recreativo Sumaré é uma associação esportiva e recreativa sem fins lucrativos (Clube Social), fundada em 13 de maio de 1950, com duração indeterminada. Tem por finalidade manter para seus associados e dependentes um centro de convivência e lazer, oferecendo-lhes atividades culturais, sociais e esportivas, implementando estratégias de melhoria contínua, preocupando-se com aspectos ambientais e humanos.

#### 2. Apresentação das demonstrações financeiras:

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas demonstrações financeiras, autorizando sua emissão em 30 de janeiro de 2023, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data. As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas financeiras adotadas no Brasil, principalmente aquelas aplicáveis às entidades sem finalidade de Lucro, emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade (ITG 2002) e estão apresentadas em conformidade com o formato previsto na NBC TG 26 para o exercício. As demonstrações financeiras e as respectivas notas explicativas, exceto quando indicado de outra forma, estão apresentadas em reais. Os valores dos ativos e passivos do balanço patrimonial estão apresentados de forma comparativa com os saldos do fim do exercício anterior de 31 de dezembro de 2021. As contas de receitas e despesas estão elaboradas de forma abrangentes, ou seja, comparadas com igual período do exercício anterior e com os valores orçados para cada um dos períodos. As demonstrações financeiras foram preparadas e estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional do Clube.

#### 3. Principais práticas contábeis:

As principais práticas contábeis adotadas para elaboração dessas demonstrações financeiras são as seguintes:

##### a) Instrumentos financeiros:

Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir do momento em que o instrumento se torna parte das exposições contratuais do instrumento. Quando um ativo ou passivo financeiro é inicialmente reconhecido é registrado pelo seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo ou passivo financeiro. Em 30 de dezembro de 2021 o clube não mantinha transações com derivativos ou com instrumentos de rendimentos variáveis. Os valores mobiliários são atualizados pelos juros incorridos até a data de encerramento das demonstrações financeiras, não ultrapassando o valor de mercado.

##### b) Apuração do resultado:

Com exceção das receitas de ganhos de processos judiciais que são reconhecidas com observância do regime de caixa, todas as demais receitas e despesas das atividades fim são reconhecidas com observância do regime de competência, independentemente de seu recebimento ou pagamento. A demonstração do resultado é apresentada de acordo com os

centros de custos dos departamentos e setores, pelo seu valor líquido, ou seja, as despesas departamentais estão apresentadas deduzidas das respectivas receitas, que na essência representam recuperação de custos.

**c) Estimativas contábeis:**

As demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requerem que a administração, baseada em estimativas, faça o registro de certas transações que afetam os ativos, passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre os dados de suas demonstrações financeiras. Essas estimativas foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos que estão sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, análise do risco de crédito para determinação da provisão para inadimplência, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências e avaliação dos instrumentos financeiros e demais ativos, passivos, receitas e despesas na data do balanço.

**d) Ajuste a valor presente:**

Os ativos e passivos monetários de longo prazo e os de curto prazo, quando o efeito é considerado relevante em relação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto, são ajustados ao seu valor presente.

**e) imobilizado e intangível:**

O Imobilizado é demonstrado ao custo, reduzido das depreciações e amortizações, calculadas pelo método linear de acordo com as vidas úteis estimadas dos bens. O intangível é registrado ao custo de aquisição, contratação, direito de uso e contratos de programas. Os softwares classificados no intangível são amortizados de acordo com o tempo de vida útil estimado. Os demais intangíveis não são amortizados, todavia são objeto de análise quanto à recuperabilidade e no caso que tenham evidenciado essa não recuperabilidade (perda) são provisionados.

**f) Demais ativos circulantes e não circulantes:**

Os demais ativos circulantes e não circulantes estão apresentados aos valores de custo, que não excedem o valor de realização.

**g) Fornecedores:**

As contas a pagar a fornecedores são obrigações por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal das atividades, sendo reconhecidas ao valor da fatura ou do contrato correspondente. As referidas contas a pagar são classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano, caso contrário as contas a pagar são apresentadas no passivo não circulante.

**h) Demais passivos circulantes:**

Demonstrado por valores reconhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, das variações nas taxas de câmbio e das variações monetárias incorridas.

**i) Passivos contingentes:**

Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando o clube possui uma obrigação real legal ou constituída como resultado de um evento passado e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

**4) Disponibilidades:**

As aplicações financeiras e outros recursos estão assim representados:

ITEM	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Caixa	26.608,10	3.556,23
Bancos	31.812,08	15.452,02
Aplicações financeiras	163.402,65	300.120,60
<i>Total das Disponibilidades</i>	<i>221.822,83</i>	<i>319.128,85</i>

**5) Contas a Receber**

As contas a receber e adiantamentos estão assim representados:

ITEM	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Adiantamento Férias	2.642,84	801,93
Adiantamento Funcionários	4.449,99	332,99
Adiantamento Fornecedores	110.876,71	0,00
Valores a receber Cartões	55.729,21	38.797,12
<i>Total do Contas a Receber</i>	<i>173.698,75</i>	<i>39.932,04</i>

O Clube efetuou no ano de 2022 o pagamento de 3 parcelas a título de adiantamento a empresa Atlas Schindler do Brasil Ltda, totalizando R\$ 110.876,71, após emissão da respectiva NF e instalação do novo equipamento, os valores serão apropriados no ativo imobilizado.

A conta de Valores a receber de cartões é composta pelos recebimentos efetuados através de cartões de crédito e débito, que serão creditados em conta nos meses seguintes.

**6) Ativo Imobilizado:**

ITEM	Taxa anual de Depreciação	Valores em R\$	Valores em R\$
		2022	2021
Terrenos	0%	28.255.000,00	28.255.000,00
Imóveis e Edificações	4%	16.872.687,07	16.868.787,07
Móveis e Utensílios	10%	1.266.677,96	1.075.512,13
Máquinas e Equipamentos	10%	349.203,45	183.071,31
Ferramentas	10%	2.675,90	2.675,90
Veículos	20%	86.221,00	86.221,00
Equipamentos de Informática	20%	162.727,98	142.901,83
Equipamentos Fitness	10%	966.285,11	966.285,11
Equipamentos de Comunicação	20%	4.569,99	1.969,32
Equipamentos de Segurança	20%	15.467,44	15.467,44
Construções em andamento Sede		223.151,04	0,00
<b>Total do Custo</b>		<b>48.204.666,84</b>	<b>47.597.891,11</b>
( - ) Depreciação Acumulada		-2.751.169,12	-1.709.015,57
<b>Total do Imobilizado</b>		<b>45.453.497,72</b>	<b>45.888.875,54</b>

O Clube efetuou em 01/04/2020 o reconhecimento da Avaliação Patrimonial levantada por meio de Laudo emitido pela empresa Lucato e Lucato Peritos Associados, elevando seu Ativo Imobilizado, e o resultado dessa avaliação está mantido no seu Patrimônio Líquido.

A partir dessa data foi iniciada a depreciação dos bens do Clube pelas taxas de depreciação descritas acima.

No ano de 2022 foi iniciada a construção de nova obra na sede social do Clube, esses valores estão sendo mantidos na conta de construção em andamento até que seja concluída essa obra, quando esses valores serão devidamente apropriados em suas devidas contas no ativo imobilizado.

## 7) Empréstimos e Financiamentos

ITEM	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Banco Itaú SA	666.666,70	0,00
<b>Total dos Empréstimos</b>	<b>666.666,70</b>	<b>0,00</b>

Em 29/06/2022 o Clube adquiriu um empréstimo a título de Capital de Giro no valor de R\$ 1.000.000,00, que deverá ser quitado em 18 parcelas, das quais 06 já foram pagas.

## 8) Salários e encargos sociais:

ITEM	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Salários a Pagar	105.251,42	73.901,28
Pensões alimentícias a pagar	2.001,43	2.039,22
Autônomos a pagar	3.229,50	3.229,50
INSS a recolher	62.443,34	57.117,12
FGTS a recolher	21.833,29	18.123,85
IRRF s/ folha pagto a recolher	5.186,03	3.173,35
Contribuição Sindical a recolher	375,5	289,99
Contr. Assistencial a recolher	851,46	781,91
PIS s/ folha de pagto a recolher	2858,08	2.393,33
<b>Total de Salários e encargos a pagar</b>	<b>204.030,05</b>	<b>161.049,55</b>

## 9) Provisões trabalhistas:

	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Provisão para Férias	217.951,20	113.515,1
Provisão para encargos sobre férias	72.886,01	39.327,27
<b>Total provisões trabalhistas</b>	<b>290.837,21</b>	<b>152.842,37</b>

**10) – Provisão para Contingências:**

	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Provisão Processos Trabalhistas	46.920,39	46.920,39
<b><i>Provisão Processos Trabalhistas e Cíveis</i></b>	<b>46.920,39</b>	<b>46.920,39</b>

As provisões para processos foram constituídas com base em parecer fornecido pelo advogado responsável.

**11) – Patrimônio Líquido:**

	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Patrimônio Social	919.094,47	919.094,47
Ajuste de Avaliação Patrimonial	32.333.840,58	32.333.840,58
Superavit / Déficit Acumulado	11.222.257,17	12.613.441,29
<b><i>Total do Patrimônio Líquido</i></b>	<b>44.475.192,22</b>	<b>45.866.376,34</b>

**12) - Receitas operacionais**

	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Mensalidades sócios	8.280.792,63	7.430.759,74
Vendas e transferência de títulos	801.019,99	527.920,47
Eventos Sociais	392.545,53	36.134
Eventos Esportivos	167.519,81	31.325,9
Loações áreas clube	126.407,50	28.981,00
Lanchonete	1.000.881,14	460.410,83
Outras receitas	68.372,00	75.539,24
<b><i>Total das Receitas Operacionais</i></b>	<b>10.837.538,60</b>	<b>8.591.071,18</b>

**13) - Despesas Operacionais**

	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Despesas com Pessoal	4.120.429,40	2.990.103,14
Despesas Operacionais	6.882.420,74	4.859.447,64
Depreciação de bens do ativo	1.042.153,55	1.002.205,64
<b>Total das Despesas Operacionais</b>	<b>12.045.003,69</b>	<b>8.851.756,42</b>

No ano de 2020 foi iniciada a depreciação dos bens do ativo imobilizado após Avaliação Patrimonial.

**14) - Resultado não Operacional**

	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Receita na venda de bens do Ativo	0,00	17.000,00
Custo na baixa de bens do Ativo	0,00	15.307,92
Multas de trânsito	-764,93	-104,12
<b>Resultado não operacional</b>	<b>-764,93</b>	<b>1.587,96</b>

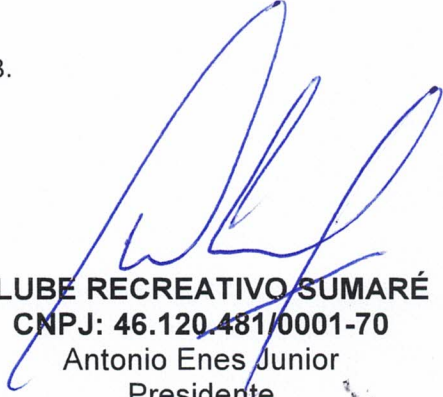
**15) - Resultado despesas e receitas financeiras**

	Valores em R\$	Valores em R\$
	2022	2021
Receitas Financeiras	41.406,88	26.553,67
Despesas financeiras	-224.360,98	-146.217,92
<b>Resultado receitas/despesas financeiras</b>	<b>-182.954,10</b>	<b>-119.664,25</b>


**16) - Nota extra – Resultado exercício 2022**

O Resultado do exercício do ano de 2023 foi impactado pela depreciação anual dos bens do Ativo Imobilizado, assim como obteve os reflexos da pandemia da Covid-19 iniciada em março/2020.

Sumaré, 31 de janeiro de 2023.



**CLUBE RECREATIVO SUMARÉ**  
**CNPJ: 46.120.481/0001-70**  
Antonio Enes Junior  
Presidente



**G2 CONTABILIDADE LTDA**  
**CRC 2SP020029/O-8**  
Rodolfo Azevedo Germano  
CRC 1SP214888/O-4





## RELATÓRIO DA DIRETORIA DO CLUBE RECREATIVO DE SUMARÉ - 2022

### C ) Previsão e Execução Orçamentária - 2022 - Notas Explicativas da Diretoria Executiva:

	Ano 2022 - Até dezembro		% Var R/O
	Realizadas	Orçadas	
<b>RECEITAS</b>	<b>10.913,0</b>	<b>9.167,9</b>	<b>119,0%</b>
Mensalidades	8.283,8	7.948,2	104,2%
Quotas (Títulos)	802,7	550,0	145,9%
Taxas	27,9	16,7	167,1%
Contratos	155,5	62,9	247,4%
Eventos	1.549,2	521,5	297,1%
Financeiras	40,2	24,9	161,2%
Outras	53,7	43,7	122,8%

NOTA I - Os valores financeiros DAS RECEITAS e DESPESAS, respeitam o orçamento apresentado anualmente pela Diretoria Executiva ao Conselho Deliberativo em novembro do ano anterior e fiscalizada a sua execução fiscal no ano posterior pelos Conselhos Deliberativo e Fiscal Trimestralmente.

Na abordagem de 19% de variação entre o realizado e orçado, na receita, temos:

- **Mensalidades:** o retorno gradativo dos

Associados que ocorreram em 2022;

- **Taxas:** Prejudica a estimativa pela Pandemia;

- **Contratos:** Prejudicado o orçado pelo retorno da covid;

- **Eventos:** impactado pelo retorno do Carnaval, show do Skank e as sextas feiras no Bar das Piscinas;

- **Financeiras:** aplicações financeiras;

- **Outras:** Melhoras nas receitas esportivas;

	Ano 2022 - Até dezembro		% Var R/O
	Realizadas	Orçadas	
<b>DESPESAS</b>	<b>11.870,1</b>	<b>9.076,3</b>	<b>130,8%</b>
Pessoal	3.934,3	3.667,2	107,3%
Funcionamento	1.417,9	1.191,8	119,0%
Serviços Prof.	950,3	641,8	148,1%
Eventuais	2.498,9	1.375,2	181,7%
Conser. e Reparos	1.351,4	733,4	184,3%
Investimentos	1.220,5	1.375,2	88,8%
Financeiras	496,8	91,7	541,9%
<b>Receitas - Despesas</b>	<b>-957,1</b>		

NOTA II - Os valores e percentuais dos itens orçamentários das RECEITAS e DESPESAS, são construídos com base na média orçamentária dos últimos dois anos anteriores e estabelecidos com o indicado pela Diretoria e aprovado pelo Conselho Deliberativo.

Na abordagem de 30% de variação entre o realizado e orçado, na receita, temos:

- **Pessoal:** 7,3% em função de turnover de funcionários, horas extraordinárias e ajustes no vale refeição;

- **Funcionamento:** 19% em função do Retorno gradativo de atividades no Recreativo em 2022;

- **Serviços Profissionais:** 48% Ajustes em Contratos e novos Contratos;

- **Eventuais:** 81% em função dos eventos, Sociais, Esportivos e Culturais;

- **Conser. e Reparos:** 84% face ao elevado Número de manutenções de alto custo;

- **Investimentos:** -12% dentro do planejado;

- **Financeiras:** 42% em função do pagto. Do Capital de giro do Itaú;

Conservação e reparos 2022  
Sede/Aliança

	materiais	valor	mão de obra	total
Espaço Kids	maderamento, locação equipamentos, pintura, gesso, grama sintetica	14.553,11	-	14.553,11
Intertravados fundos lanchonete	locação de equipamentos, materiais basicos	1.643,45	-	1.643,45
Lanchonete	calhas, toldos, estruturas	75.221,83	-	75.221,83
Playground piscina Infantil	troca de acrilicos	4.990,00	-	4.990,00
Piscina aquecida	ferragens, corrimão	12.889,26	-	12.889,26
Poço artesiano / Passarela	locação equipamentos, locação equipamentos, materiais basicos	31.480,18	37.802,10	69.282,28
Toboaqua	estrutura, locação equipamentos	50.871,12	30.500,00	81.371,12
Parquinho	piso emborrachado, materiais basicos	99.371,50	11.251,20	110.622,70
Piscina semi olimpica	azulejo, piso, impermeabilizantes, rejuntas, concreto	174.018,31	57.390,00	231.378,31
Casa de Maquinas	concreto, materiais de pintura, serralheria,	35.131,46	26.494,58	61.626,04
Quadras de Tennis	telas, alambrados, sabro	140.162,85	480,00	140.642,85
Bancos de reservas campos	materiais serralheria	6.133,53	3.821,11	9.954,64
Bocha	vidros, materiais de pintura	8.330,40	4.120,00	12.450,40
Tocas	vidros, materiais hidraulicos	3.904,71	10.890,00	14.704,71
Estacionamento	guias, materiais basicos	4.170,58	15.550,00	19.720,58
Quiosques Jatoba, Tennis e bar	calhas, materiais pintura, vidros, estrutura	30.117,15	11.450,00	41.567,15
<b>Total</b>		<b>692.989,44</b>	<b>209.628,99</b>	<b>902.618,43</b>



### D ) Projetos da Diretoria Executiva – Posição Atual:

#### 1 – Fotovoltaico:

O Projeto fotovoltaico iniciamos as tratativas em junho de 2022 com três empresas para avaliarmos a possibilidade, no transcorrer do período após análise das primeiras três propostas, procuramos outras alternativas em função dos valores de investimentos. No momento estamos trabalhando com duas empresas que podem atender no modelo proposto de pagamento, pois não temos valores para investimentos do porte necessário, porém podemos nos comprometer com o valor mensal em torno de 80 mil reais para ser pagos em parcelas conforme negociação e não pagamos o valor da energia elétrica num período indicado pelo proponente.

#### 2 - LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados:

No momento não temos condições e estrutura administrativa para a implantação do projeto. Faremos um trabalho base para depois buscarmos novamente orçamentos e empresas que suportem nosso modelo de negócio.

#### 3 - Plano Diretor – Posição do Planejamento atual dos Projetos Sede e Aliança:

Anexo uma primeira proposta da Sede em desenvolvimento para buscarmos as obras necessárias para a sociedade do Recreativo.

No tocante ao Aliança, ainda estamos desenvolvendo a proposta, pois há muitas alternativas, porém no momento estamos focando a infraestrutura, a água, a energia e a sustentabilidade, para propor alternativas de obras;

#### 4 - Reforma Estatutária:

Temos que decidir junto com o Conselho Deliberativo que já indicou os membros para a comissão, vamos ou não este ano para essa reforma ?

#### 5 - Projeto Memória Recreativo:

Este projeto tem o objetivo de iniciarmos o fortalecimento da memória do Recreativo como instituição perene, iniciaremos com o livro de volume número 1 e uma exposição em maio de 2023 do acervo do Pró-memória e do Recreativo, um projeto que envolveremos os associados.

#### 6 - Cronograma de Reuniões da Diretoria Executiva para 2023:

Realizamos reuniões semanais aos sábados e mensais ou bimensais sobre os temas e pautas discutidos diariamente. Segue um breve cronograma das reuniões para 2023.

As reuniões mensais ou bimensais serão realizadas nas terças-feiras da segunda semana do mês.



## RELATÓRIO DA DIRETORIA DO CLUBE RECREATIVO DE SUMARÉ - 2022

### 7 – Departamento de Suprimentos - Compras:

PERÍODO	ORÇADO	NEGOCIADO	ECONOMIA	ORDENS GERADAS	ITENS COMPRADOS
1º Trimestre	702.089,41	14.644,78	12.331,06	328	1.369
2º Trimestre	651.137,63	1.742,28	106.571,97	283	1.136
3º Trimestre	569.247,13	9.188,86	68.143,84	309	1.245
4º Trimestre	1.922.529,83	28.335,78	206.559,67	592	2.547
<b>TOTAL</b>	<b>3.845.004,00</b>	<b>53.911,70</b>	<b>393.606,53</b>	<b>1.512</b>	<b>6.297</b>

### 8 – Posição da Venda das Quotas de Títulos autorizadas para 2022:

Autorizado a venda de 50 (cinquenta) quotas para o ano de 2022 e iniciada a venda na primeira quinzena de outubro e até 25-02-2023 foram vendidos 49 títulos e há um em negociação.

### 9 – Obra Inacabada:

Conforme valores solicitados ao Conselho Deliberativo, valores estes apresentados em maio de 2022 onde, solicitamos 1 (um) milhão de reais em capital de giro e mais 100 (cem) quotas para serem negociadas no período de 2022 e 2023, foi concedido o capital de giro e 50 (cinquenta) quotas de títulos. No tocante a obra inacabada, a Diretoria Executiva analisou e definiu um projeto que melhor atenderia as necessidades do Recreativo no tocante a vestiários masculinos, feminino, família e atendimento de primeiros socorros na parte térreo. No piso superior para atender outra demanda do Recreativo, foi definido duas áreas que poderão ser subdivididas em salas e uma área de banheiro de apoio para atender a demanda da academia nas atividades que são adequadas para as salas.

A retomada da obra foi iniciada em agosto de 2022, com a contratação de projetos arquitetônicos, elétrico e hidráulico. Foram também contratados os serviços para a estrutura metálica (mão-de-obra e material), contratação do elevador.

Já executamos a concretagem da laje (mão-de-obra e material), de acordo com os projetos de elétrica e hidráulica, compramos os materiais necessários.

Executamos as fundações para as estruturas metálicas da cobertura e compramos os insumos necessários para a execução dos serviços acima citados (areia, pedra, cimento e etc.).

Entraremos na fase de execução do poço do elevador, montagem da estrutura metálica e serviços correlatos a fase da obra.

Para a execução dos serviços acima citados já foram investidos R\$ 726.000,00 (setecentos e vinte e seis mil reais).

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos necessários.

RUA ANGELO ONGARO

RUA AMERICO MENEZZO

RUA AMERICO MENEZZO

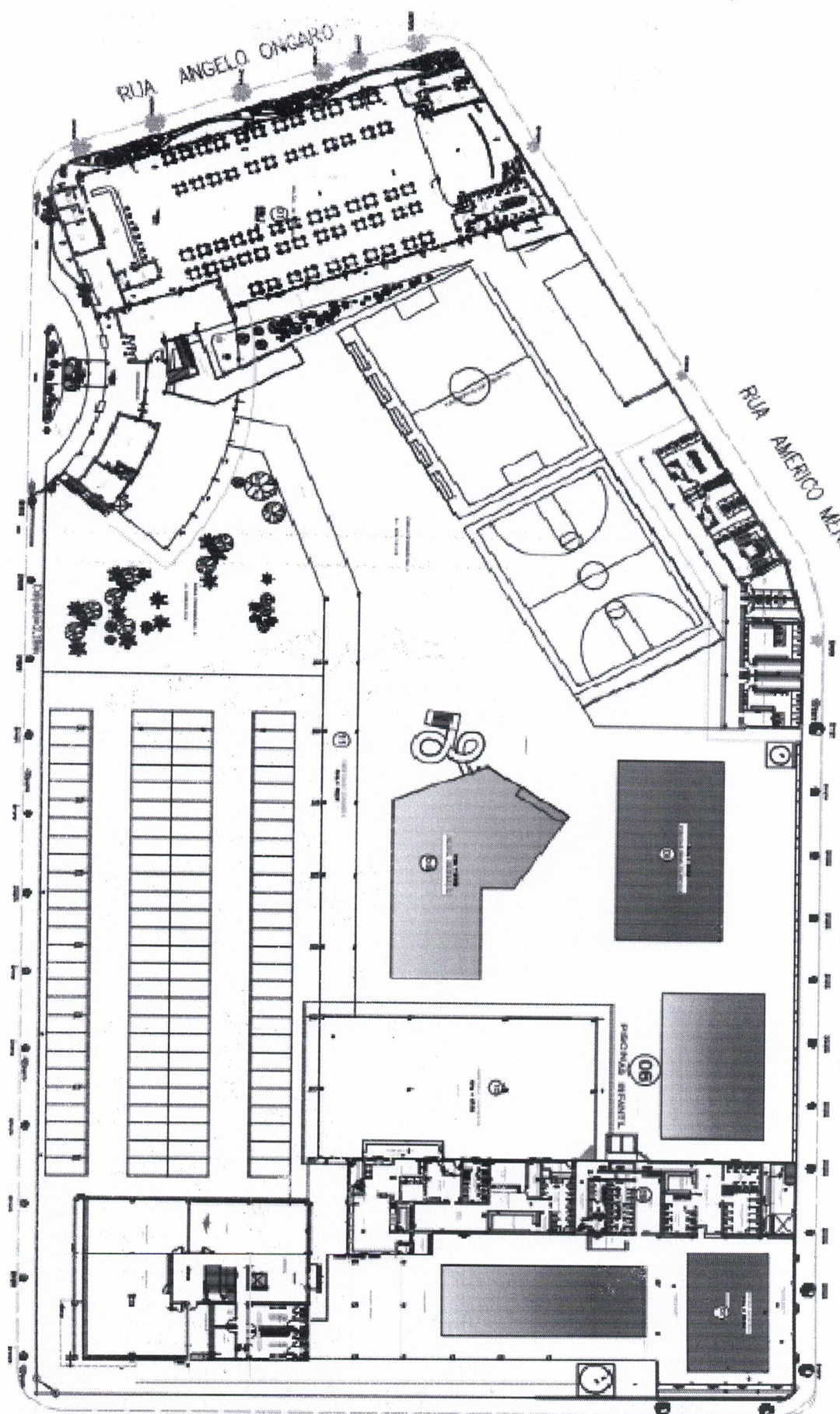
AVENIDA SETE DE SETEMBRO

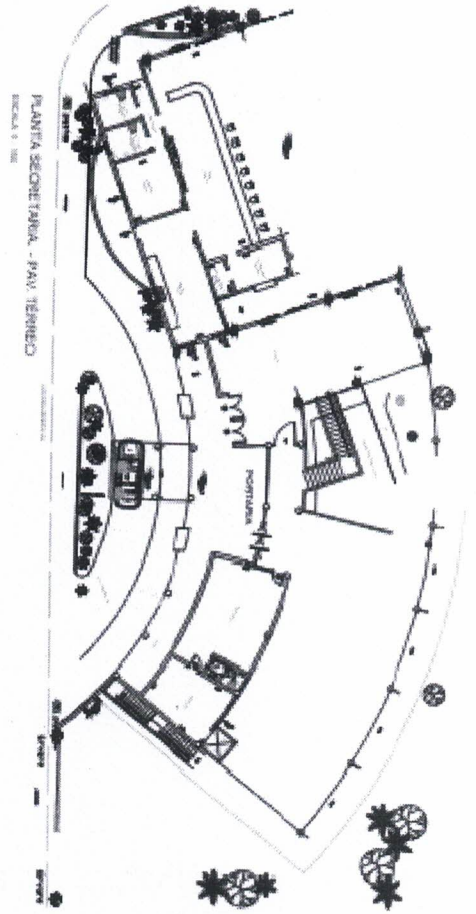
MENIDA REBOUÇAS

CLUBE RECREATIVO SUARE

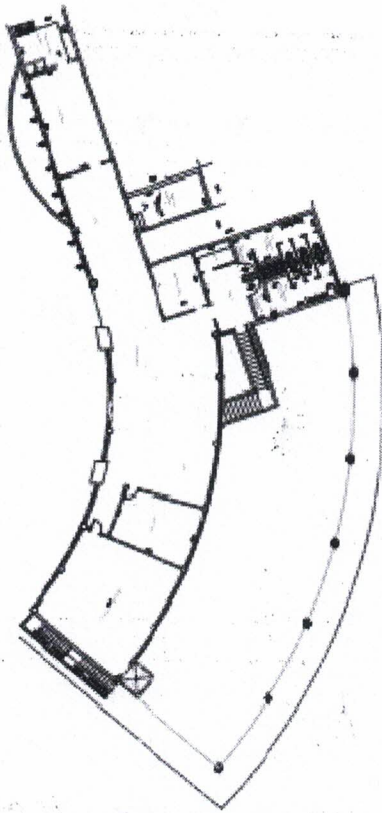
ALBERTO FERREI NETO  
GRUPO OSIMBELO

PROJETO ARQUITETÔNICO  
E DE DESENHO  
DE INTERIORES

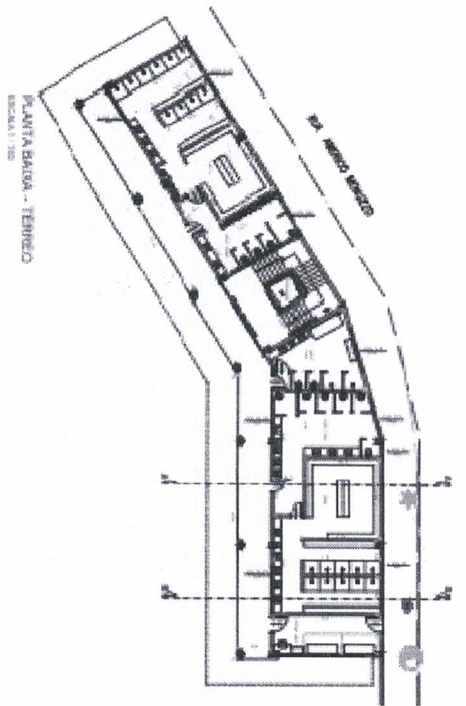




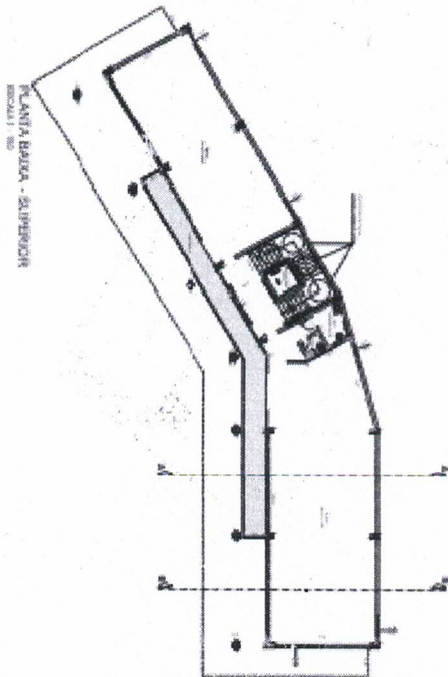
PLANTA SECRETARIA - PAV. TERRECO  
ESCALA 1:100



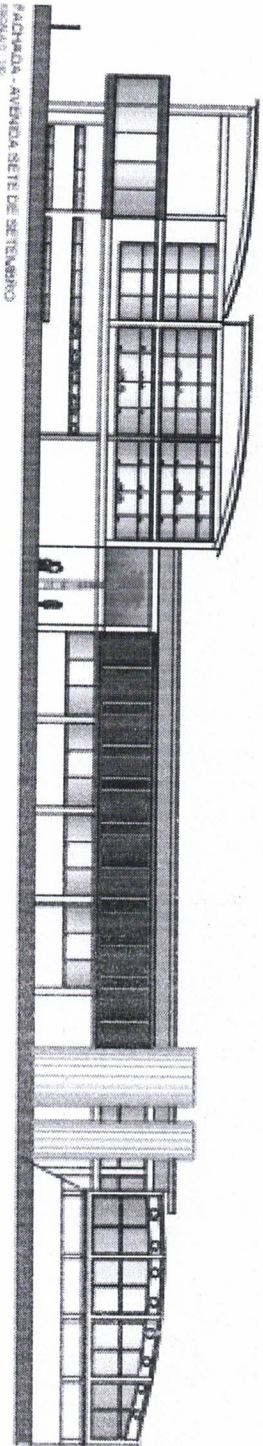
PLANTA SECRETARIA - PAV. SUPERIOR  
ESCALA 1:100



PLANTA BARRA - TERRECO  
ESCALA 1:100



PLANTA BARRA - SUPERIOR  
ESCALA 1:100



FACHADA - AVENIDA SETE DE SETEMBRO  
ESCALA 1:50

CLUBE RECREATIVO SEBASTIÃO

LUIZ FALCÃO NETO  
BRUNO CHAVES FILHO

ARQUITETOS ASSOCIADOS

2010

